

Проектная декларация дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС Каменецкого района» (УП «УКС Каменецкого района») по строительству 40-квартирного жилого дома в микрорайоне «Южный» г. Каменец.

Информация о застройщике.

Коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС Каменецкого района» зарегистрировано Каменецким районным исполнительным комитетом 28 февраля 2014 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 290849569.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225051, Брестская область, г. Каменец, ул. Леваневского, 14.

Телефоны для справок: 801631 71841, 801631 22242.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни - суббота, воскресенье.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, заказчиком по которым выступал застройщик в период с 2015 по 2020гг.:

УП «УКС Каменецкого района» выступал заказчиком по таким объектам как:

«40-квартирный жилой дом в микрорайоне «Юго-Запад» г. Каменца»;

«Строительство многоквартирного жилого дома для предоставления жилых помещений коммерческого использования в д. Верховичи Каменецкого района»;

«40-квартирный жилой дом КПД в микрорайоне «Юго-Запад» в г. Каменце»;

«60-квартирный жилой дом в микрорайоне «Юго-Запад» г. Каменец»;

«40-ка квартирный жилой дом по ул. Пионерская в г. Каменец».

Информация об объекте строительства.

Цель строительства и срок его реализации – доленое строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан за счёт собственных средств, строительство арендного жилья, социального жилья, для отселения из ветхого жилья. Проектно-сметная документация на строительство объекта «40-ка квартирный жилой дом в микрорайоне «Южный» г. Каменец (Жилой дом. Внутриплощадочные сети: КЛ – 0,4 кВ, связи, водоснабжения и канализации, газоснабжения)» разработана ОАО «Полесьежилстрой» (положительное заключение государственной экспертизы от 15.01.2020 № 1914-20/19). Проектная документация утверждена решением Брестского областного исполнительного комитета от 29.01.2020 № 45 «О некоторых вопросах строительства в Брестской области».

Строительство жилого дома осуществляется на основании решения Каменецкого районного исполнительного комитета от 12.02.2020 № 216 «О разрешении строительства УП «УКС Каменецкого района» и разрешения на производство строительно-монтажных работ инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области от 12.03.2020 г № 3-314Ж-008/20.

Участок расположен в микрорайоне «Южный» в южной части г. Каменец, в квартале многоэтажной жилой застройки с выходом на ул. Брестскую. Размещение объекта выполнено в соответствии с градостроительной документацией.

Каменецкий районный исполнительный комитет решением «О выдаче направлений на доленое строительство» от 20.03.2020 № 440 определил, что направления на доленое строительство жилых помещений будут выдаваться в Каменецком районном исполнительном комитете, гражданам, состоящим на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства.

Согласно акта, выбора места размещения земельного участка от 19.03.2019 для строительства и обслуживания 40-ка квартирного жилого дома и для организации строительной площадки УП «УКС Каменецкого района» предоставлены земельные участки общей площадью 0,23 га, в том числе:

0,15 га – для строительства и обслуживания 40-ка квартирного жилого дома;

0,08 га – для организации строительной площадки.

40-квартирный жилой дом двухсекционный, 5 – этажный с техподпольем. Крыша чердачная стропильная с кровлей из профилированного листа. Строительство жилых помещений будет осуществляться с полной отделкой. Устанавливается следующее санитарно-техническое оборудование: акриловые ванны, унитазы. Отопление квартир предусмотрено от аппаратов отопительных газовых двухконтурных мощностью 24 кВт с закрытой камерой сгорания. Система отопления поквартирная по схеме: двухтрубная с тупиковым движением воды, с боковым присоединением приборов отопления, с разводкой трубопроводов в конструкции пола. Предусмотрена установка межкомнатных деревянных дверей. Входные двери в квартиры – стальные. Жилой дом запроектирован без мусоропровода и лифта. На одной лестничной площадке расположено по 4 квартиры различного типа. Во всех квартирах предусмотрены отдельные санузлы.

Строительным проектом предусмотрено следующее инженерное обеспечение здания: водоснабжение, канализация, естественная вентиляция, газоснабжение, горячее водоснабжение и теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телефикация, пожарная сигнализация. Входные двери в подъезды предусмотрены стальные с домофонной системой. Окна и балконные двери – из ПВХ профиля.

Количество квартир, предлагаемых для долевого строительства – 27 шт.:

однокомнатных – 1 шт.

двухкомнатных – 16 шт.

трёхкомнатных – 10 шт.

Общая площадь квартир для долевого строительства – 1 780,42 м.кв.

Строительство ведётся силами ГППУП «Объединение Брестоблсельстрой»

Срок начала строительства жилого дома – 10 марта 2020г.

Срок окончания строительства – 31 октября 2020г.

Стоимость 1 кв.м. общей площади квартиры составляет:

1 138,41 рубля – для многодетных семей, улучшающих жилищные условия с использованием господдержки;

1 138,41 рубля – для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в пределах нормативной площади;

1 192,62 рубля – для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сверх нормативной площади.

Затраты застройщика, не включенные в сводный сметный расчёт стоимости строительства объекта, но относимые на стоимость строительства 1 кв. м. общей площади, не учтены и будут дополнительно предъявлены дольщикам по фактическим затратам.

Строительство осуществляется согласно Указа Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 г. № 473 «О долевом строительстве», где оговорены все условия строительства, порядок оплаты, права и обязанности сторон. Заявления на заключение договоров создания объектов долевого строительства будут приниматься с 30 марта 2020г. по адресу: Брестская обл., г. Каменец, ул. Леваневского, 14 с 8.00 до 17.00.

Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе:

документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство), ксерокопии страниц паспорта №№ 25,31,32,33;

справку из отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Каменецкого райисполкома о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий;

направление Каменецкого районного исполнительного комитета на долевое строительство жилых помещений с государственной поддержкой.

Ознакомится с объектом долевого строительства, а также получить более подробную информацию можно в рабочие дни в УП «УКС Каменецкого района» (Брестская обл., г.

Каменец, ул.Леваневского, 14) или по телефону 801631 2-24-45 (с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

Заместитель директора УП «УКС Каменецкого района»  В.П. Шевчук